

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.21-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД вой Юлии Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 50у/2022 от 28.11.2022г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21-А, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

S= 3550,40

| № пп   | Наименование работ   | Количественный показатель | Единица измерения     | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|--|--|---------------------------|-----------------------|------------------|------------|
| Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии) |  |                           |                       |                  |            |
| 1  | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории  | комплекс работ            | руб./кв.м             | 3,23             | 11467,79   |
| Содержание подвалов  |  |                           |                       |                  |            |
| 2  | Дезинсекция подвала (блохи)  | ООО "Гигиена"             |                       |                  | 4516,20    |
| Благоустройство территории, покос травы  |  |                           |                       |                  |            |
| 3  | Валка деревьев (жердела)   | ИП Иващенко Е.Ю.          |                       |                  | 2000,00    |
| 4  | Выкашивание травы триммером бензиновым   | 700,00                    | кв.м                  | 3,00             | 2100,00    |
|  | материалы  |                           |                       |                  | 201,06     |
| 5  | Побелка деревьев щетками вручную   | 7,00                      | дерево                | 20,00            | 140,00     |
|  | Побелка бордюров   | 88,00                     | пог.м                 | 3,50             | 308,00     |
|  | материалы  |                           |                       |                  | 138,00     |
| Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения          |  |                           |                       |                  |            |
| 6  | Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: слив 2-3 стояков ХВС, ГВС для обеспечения производства работ в кв.59 | 0,14                      | 1000 кв.м пл. подвала | 3329,93          | 466,19     |
| 7  | Осмотр внутриквартирн.устройств канализации: кв.48 (в связи с протечкой в подвал)  | 0,01                      | 100 квартир           | 49948,95         | 499,49     |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО   |  |                           |                       |                  |            |
| 8  | Проверка дымовентиляционных каналов  | ООО "ПожМонтаж"           |                       |                  | 4200,00    |
| Содержание конструктивных элементов  |  |                           |                       |                  |            |
| 0,00   |  |                           |                       |                  |            |
| Ремонт общего имущества  |  |                           |                       |                  |            |
| 9  | Смена замков накладных (кодовый, вх.дверь в 5п)  | 0,01                      | 100 замков            | 90676,70         | 906,77     |
|  | материалы  |                           |                       |                  | 1580,00    |
| 10   | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диам.25 мм (СЦО, подвал под 1п)  | 0,01                      | 100м                  | 73235,89         | 732,36     |
|  | Установка сбросного крана диаметром 15 мм (СЦО, подвал под 1п)   | 1,00                      | 1 кран                | 584,87           | 584,87     |
|  | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм  | 0,02                      | 100м                  | 59754,80         | 1195,10    |
|  | материалы  |                           |                       |                  | 2902,00    |

|   |   |         |        |          |                 |
|---|---|---------|--------|----------|-----------------|
| Исполнение, выполнение непреовиенных работ по заявкам |   |         |        |          |                 |
| 11  | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 3550,40 | кв.м   | 0,50     | 1775,2          |
| <b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>                    |   |         |        |          |                 |
| 12  | Электрическая энергия за апрель 2023 (ОДПУ)                                 | 355,00  | кВт*ч  | 4,20     | 1491,0          |
| 13  | Горячая вода за апрель 2023 (норматив):                                     |         |        |          |                 |
|   | компонент: ХВ на подогрев (норматив 0,031 куб.м*на площадь МОП 344,48 кв.м) | 10,679  | куб.м. | 49,94    | 533,3           |
|   | компонент: ТЭ на подогрев ХВ (коэф.0,064*объем ХВ для подогрева)            | 0,683   | Гкал   | 3090,40  | 2112,1          |
|   | Водоотведение за апрель 2023 (от ГВС)                                       | 10,679  | куб.м. | 50,52    | 539,5           |
| 14  | Холодная вода за апрель 2023 (ОДПУ)   | 25,75   | куб.м. | 49,94    | 1285,9          |
|   | Водоотведение (от ХВС) за апрель 2023                                       | 25,75   | куб.м. | 50,52    | 1300,8          |
| <b>Услуги по управлению МКД</b>                       |   |         |        |          |                 |
| 15  | Услуги по управлению МКД  | 3550,40 | кв.м   | 2,40     | 8520,9          |
| <b>Прочие услуги</b>                                  |   |         |        |          |                 |
| 16  | Услуги ТРКЦ 6%  | 6,00    | %      | 37329,25 | 2239,7          |
| 17  | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС   | 2,75    | %      | 4988,02  | 137,1           |
| 18  | Услуги банка  |         |        |          | 326,4           |
| <b>ИТОГО:</b>   |   |         |        |          | <b>54200,17</b> |

2. Всего за период с 01.05.2023г по 31.05.2023г выполнено работ на сумму **54 200,17р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


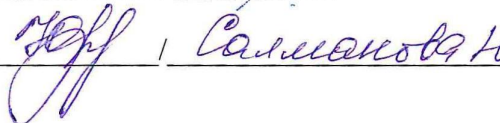
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



  
 \_\_\_\_\_ Л.И.Бетеева  
  
 \_\_\_\_\_ С.Самонов